T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ALTIEYLÜL BELEDİYESİ

Karar Tarihi	:17.11.2026
Karar No	:1222
Birimi	:İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Evrak Tarihi ve No	:17.11.2026 - 131085
Havale Tarihi	:17.11.2026
Konu	:Gaziosmanpaşa Mah. 12955 Ada 13 Parselinn İşlemi
Kanuni Madde	:3194 sayılı İmar Kanunu

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17 Kasım 2026 tarih ve 131085 sayılı yazısı ile ekleri tetkik olunup gereği görüşüldü.

İlimiz, Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12955 Ada 13 nolu Parsel maliki ekli evrakları ile belediyemize müracaat ederek dilekçe ekinde yer alan krokiye göre ada içi düzenlemesi talep etmektedir.

Söz konusu Gaziosmanpaşa Mahallesi 12955 Ada 13 nolu Parsel Altıeylül İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 4 kat, 0.30/1.20 yapılaşma şartına sahip konut alanında kalmaktadır. 12955 Adaya ait mevcut ada içi düzenlemesi Altıeylül Belediyesinin 02.12.2025 tarih ve 1582 sayılı Encümen Kararı ile ada içi düzenlemesi yapılmış olup 4 blok olacak şekilde onaylanmıştır. Başvuru teklifi ile 2 blok yapılaşma düzeni önerilmiştir.

İlçemiz, Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 12955 Ada 13 Nolu Parsele ait teklif ada içi düzenlemesi dilekçesi ve eklerinin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Altıeylül İlçesi (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesine, gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine 17 Kasım 2026 tarihli Salı oturumunda oy birliği ile karar verildi.

ASLI GIBIDIR
İsmail MERAL
Yazı İşleri Müdürü
24-11-2026

Turan KAPLAN Encümen Başkanı	Emre SANDIKCI Encümen Üyesi	Tuğçe TÜRKER BAYRAM Encümen Üyesi	Çağdaş YILMAZ Encümen Üyesi
Müjdat KESKİN Zabıta Müdür V.	Ahmet DENİZ Mali Hizmetler Müdür V.	Fatma Çiğdem ÖZCAN İmar ve Şehircilik Müdür V.	

N

YOL

ARSA ÖLÇÜSÜ=53,70

ön bahçe yola göre tesviye edilecektir

16
140.20

1
139.53

A BLOK GİRİŞ

5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00

çekme alanı

6,02

5,00

10,05

A BLOK
B+Z+3+
ÇATI ARASI KAT
+0,90(su basman kotu=+141,97)
sıfır kotu=+141,07

A BLOK GİRİŞ

9,98 | 9,98 | 11,48

6,50

5,00

B BLOK GİRİŞ

ARSA ÖLÇÜSÜ=88,96

YOL

ön bahçe yola göre tesviye edilecektir

ARSA ÖLÇÜSÜ=92,41

YOL

ön bahçe yola göre tesviye edilecektir

A BLOK GİRİŞ

5,49

7,04

11,48 | 9,98 | 9,98

+1,20(su basman kotu=+141,78)
sıfır kotu=+140,58

B BLOK GİRİŞ

B BLOK
B+Z+3+
ÇATI ARASI KAT

10,71

5,00

6,10

5,00

7,46

5,00

5,00 | 5,00 | 5,00 | 9,16 | 5,00

139.88
10
A.O=6,70
9
139.85

B BLOK GİRİŞ

ön bahçe yola göre tesviye edilecektir

7
139.30

ARSA ÖLÇÜSÜ=49,19

YOL

MİMARLAR ODASI
Mimar

VAZİYET PLANI 1:200